

LINEE GUIDA CASE A 1€

**“GREEN COMMUNITIES PICCOLE DOLOMITI”
PNRR M2C1 INVESTIMENTO 3.2
INTERVENTO E)
CUP D49I22000770001**

MODELLO B)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO AL PREZZO SIMBOLICO DI 1€

**ADESIONE AL PROGETTO DI RECUPERO VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL
TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA**

TERMINE 16 APRILE 2026 ORE 12:00

Consegna a mano/ inviato a mezzo posta all'Ufficio in Schio, Largo Fusinelle 1 - tel 0445-530533

ORARI APERTURA

10.00 -12.30 DAL LUNEDI' AL VENERDI'

Trasmesso via PEC umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto			
nato a			il
Codice Fiscale			
residente a			CAP
in Via/Piazza			n.
Contatti	tel.	mail	

Richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Pasubio Piccole Dolomiti n.7 del 12 marzo 2025 avente ad oggetto INTERVENTO E) GREEN COMMUNITIES PICCOLE DOLOMITI "COSTRUZIONE E GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DELLE INFRASTRUTTURE DI UNA MONTAGNA MODERNA" CUP D49I22000770001 APPROVAZIONE "LINEE GUIDA CASE A 1€

Dato atto che in data 1 aprile 2025 l'Unione Montana ha provveduto a pubblicare nel sito istituzionale l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione d'interesse all'adesione al progetto Case a 1€ da parte dei soggetti privati proprietari di immobili non abitati anche in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario

Viste le SCHEDE relative agli immobili ceduti da proprietari aderenti all'iniziativa

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente, manifestando l'interesse all'acquisto, di un immobile sopraindicato da destinare alle finalità previste dalle Linee Guida approvate con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) di aver visionato e accettare integralmente le

- LINEE GUIDA CASE 1€,
- CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI stabiliti dalla Giunta dell'Unione Montana

e di manifestare la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "INTERVENTO E) GREEN COMMUNITIES PICCOLE DOLOMITI "COSTRUZIONE E GESTIONE SOSTENIBILE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DELLE INFRASTRUTTURE DI UNA MONTAGNA MODERNA" CUP D49I22000770001 APPROVAZIONE "LINEE GUIDA CASE A 1€ " dell'unione montana;

B) di essere in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione, in qualità di *(indicare la voce che interessa)*:

☐ PERSONA FISICA;

☐ Legale Rappresentante della seguente PERSONA GIURIDICA denominata:

con Sede Legale sita in _____

in Via/Piazza _____

C.F./P.IVA _____

Con la presente dichiarazione, compilata a cura del Legale Rappresentante, lo stesso dichiara che, gli eventuali soci aventi l'amministrazione della persona giuridica, risultano in possesso dei requisiti previsti per poter contrarre legittimamente con la pubblica amministrazione;

C) di aver visionato la **SCHEDA TECNICA N. _____** **RELATIVA A EDIFICIO SITO IN**
COMUNE _____ VIA _____

D) di manifestare la volontà di acquisire l'immobile **NELLO STATO E CONDIZIONI INDICATE NELLA SCHEDA TECNICA MESSA IN VETRINA** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, mi impegno e mi obbligo a sostenere le spese, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie, etc.);

E) di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore, nonché costituire la polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, entro n. 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, da parte dell'Unione Montana, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate , a pena di decadenza;

F) di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione

prescelta, entro e non oltre n. 6 (sei) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate da parte dell'Unione Montana,;

G) di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre n. 12 (dodici) mesi dall'avvenuto rilascio del permesso di costruzione, o atto equivalente in base alla legge, e ad ultimarli entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dalla data di stipulazione del contratto, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate ;

H) di obbligarsi a stipulare apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa¹, nel termine sopraindicato a favore da parte dell'Unione Montana, dell'importo di € 5.000,00 (CINQUEMILA) avente validità di n. 4 (quattro) anni, e rinnovabile annualmente su richiesta da parte dell'Unione Montana, all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia dell'effettivo rispetto delle seguenti obbligazioni

- STIPULA CONTRATTO COMPRAVENDITA (entro 2 mesi da atto assegnazione)
- PRESENTAZIONE PROGETTO RISTRUTTURAZIONE (entro 6 mesi da stipula)
- INIZIO LAVORI (entro 12 mesi da rilascio permesso o atto equivalente)
- COMPLETAMENTO LAVORI (entro 3 anni da rilascio permesso o atto equivalente)

H) di essere a conoscenza che in caso di inadempimento da parte dell'acquirente o di non rispetto degli impegni assunti e dichiarati, l'unione montana, provvederà ad incamerare la cauzione.

I) di essere a conoscenza del fatto che l'Unione Montana Pasubio Piccole Dolomiti nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n. 1) e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi pubblici coinvolti;

L) di essere inoltre informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

M) che al fine di consentire all'Unione Montana di redigere apposita graduatoria per l'assegnazione del fabbricato, in base alle disposizioni di cui alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Montana del 18 febbraio 2026, si dichiara quanto segue:

DESTINAZIONE IMMOBILE			Punteggio
	ABITAZIONE (PRIMA CASA) PER GIOVANI UNDER 35	SI ☐ NO ☐	10 0
	ABITAZIONE (PRIMA CASA)	SI ☐ NO ☐	8 0
	SECONDA CASA	SI ☐ NO ☐	6 0
	ATTIVITA' TURISTICO – RICETTIVO (B&B – ALBERGO DIFFUSO ECC)	SI ☐ NO ☐	6 0
	LOCALI PER NEGOZI E LABORATORI ARTIGIANALI	SI ☐ NO ☐	5 0
UTILIZZO MAESTRANZE LOCALI (IMPRESE CON SEDE NEI COMUNI DELL'UNIONE)		SI ☐ NO ☐	5 0

¹Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta da parte dell'Unione Montana.

ACQUISIZIONE RESIDENZA PRESSO IL COMUNE	SI ☐ NO ☐	5
GIA' RESIDENTE NEL COMUNE DELL'EDIFICIO	SI ☐ NO ☐	2

_____, _____
(luogo, data)

Il Dichiarante

Si allega:

a) Breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera;

b) copia non autenticata del documento di identità del dichiarante (obbligatorio).