

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

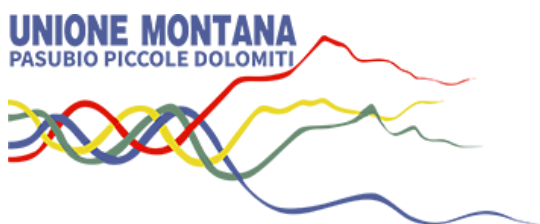
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA**



IMMOBILE

N.

27

Ubicazione	Comune di Recoaro Terme
Indirizzo	Contrada Beschi, 21
Ortofoto	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

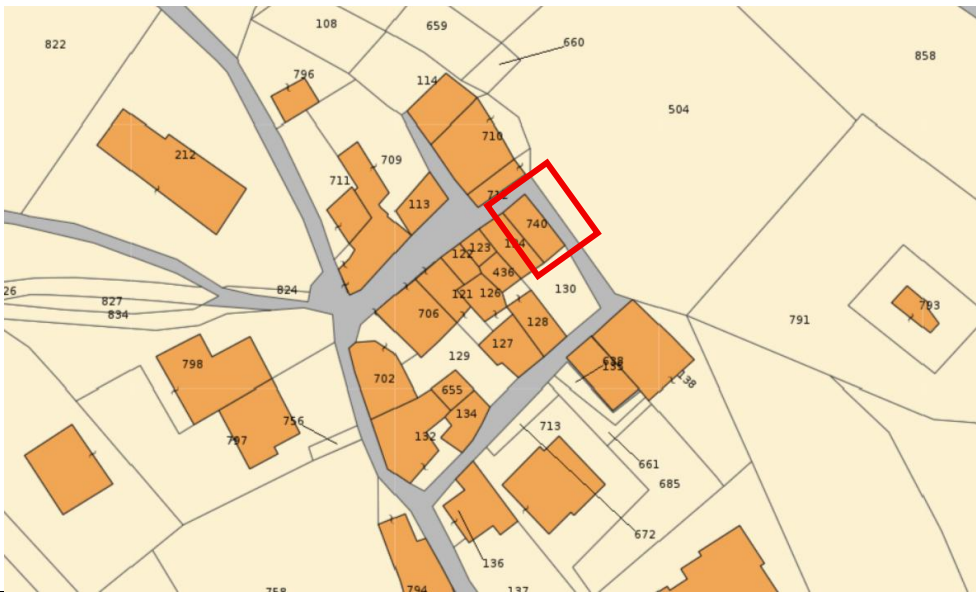
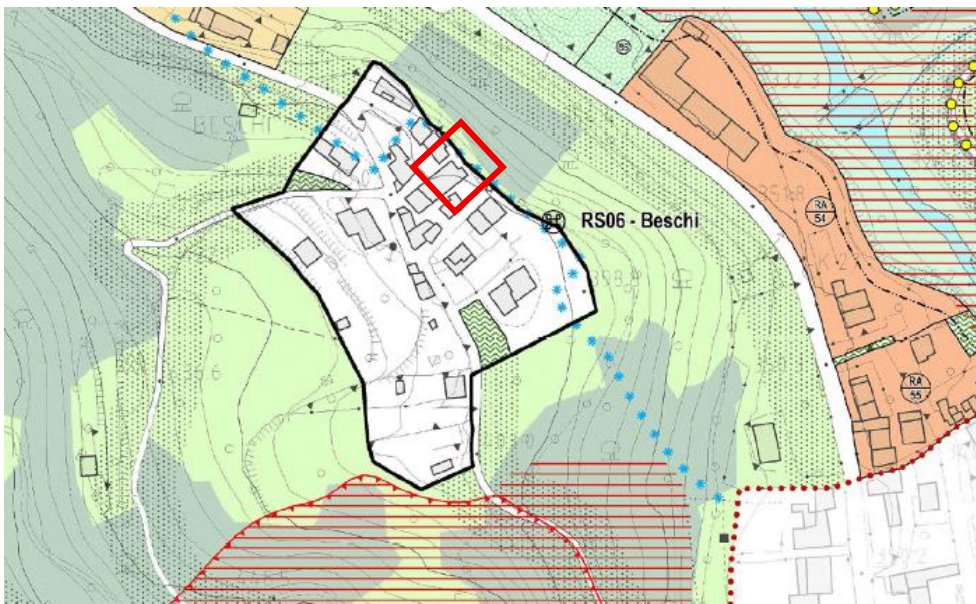
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Individuazione catastale	Fg 10, mappale 740
Planimetria catastale	
Zona Piano Interventi	TESSUTO RESIDENZIALE STORICO RS06 BESCHI
Estratto Piano Interventi TAV 3.4 ZONE SIGNIFICATIVE	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Destinazione d'uso attuale	Residenza
Tipologia edificio	Edificio in cortina
Stato di conservazione	DISCRETO
Dotazione impianti	Elettrico e idraulico datati
Superficie da visura catastale	4,5 vani
Numero piani	3 (terra, primo, secondo sottotetto)
Altezza piani	Terra min2,44m max 2,66m; primo 2,20/2,40m; secondo sottotetto min 0,90m max 1,60 m
Edificio schedato	Zona RS06 BESCHI, edificio con – GRADO DI TUTELA 3 edifici di valore insediativo
Norme tecniche	Riferimento art. 5 - punto 1 e art. 5 punto 2.2 Art. 11 punto 2.3 delle NTO del PI
Titolo abilitativo reperito	
Destinazioni d'uso consentite	Residenza + Riferimento art. 5 punto 1 delle NTO del PI
Interventi minimi necessari	Interventi di ristrutturazione edilizia

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

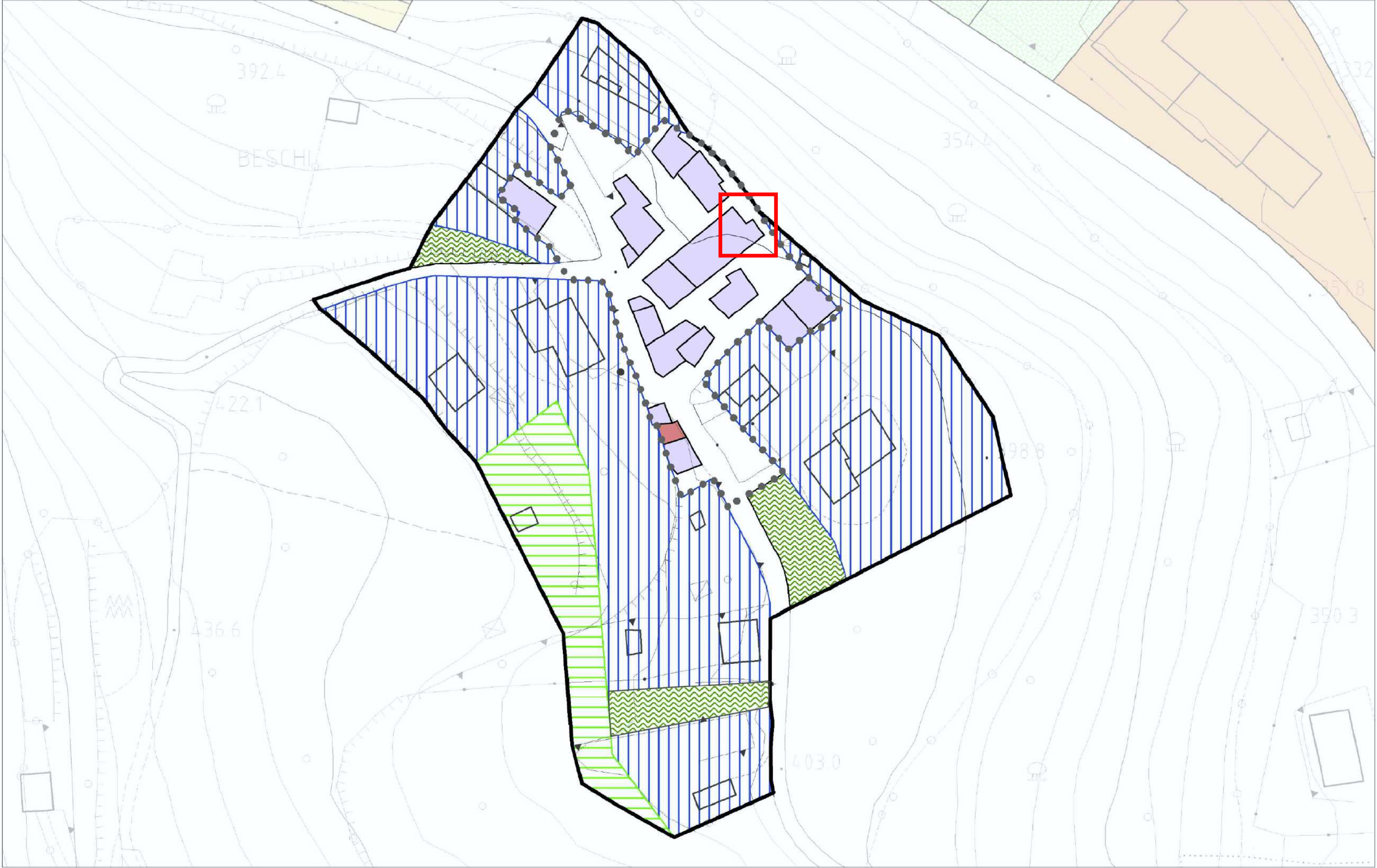
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it





MODULARIO
F. rig. rend. 497



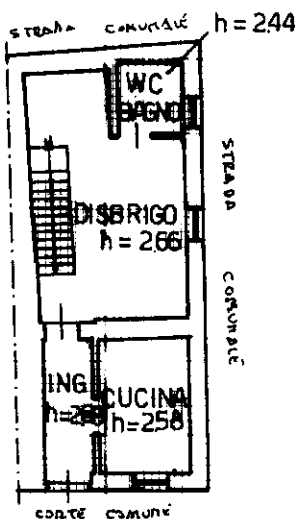
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

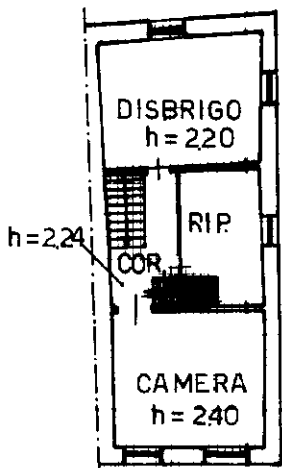
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via BESCHI civ.

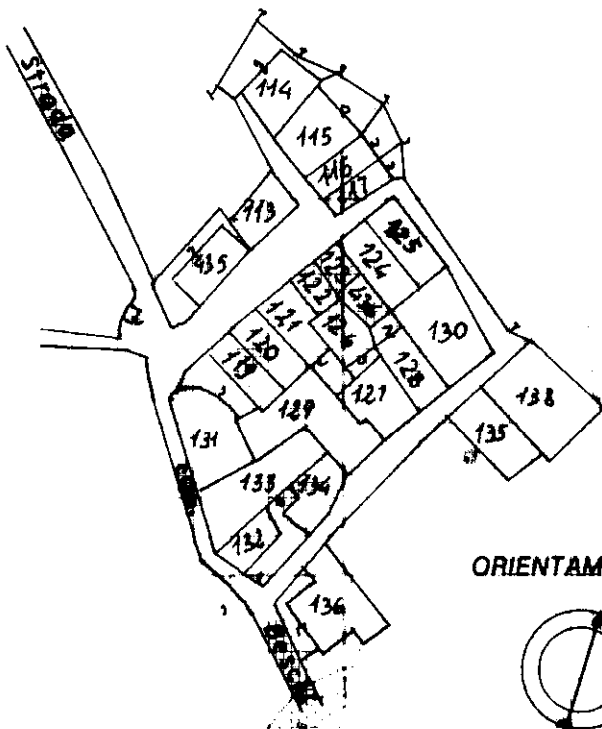
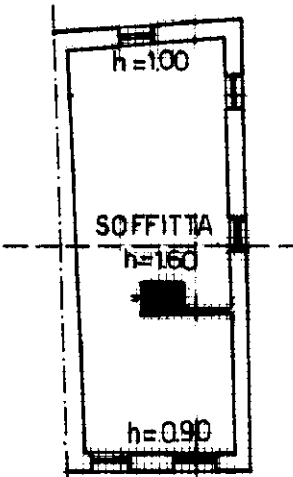
PIANO TERRA
H = 260 med.



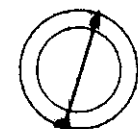
PIANO PRIMO
H = 230 med.



PIANO SECONDO
H = 120 med.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 10
n. 740 sub.

Compilata dal GEOM. MACCARI MASSIMO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 476
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Dati della richiesta	Comune di RECOARO TERME (Codice:H214)
	Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 740

INTESTATI

1	BUSATO Anna Grazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
2	BUSATO Anna Grazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 27/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	740				A/3	1	4,5 vani		Euro 199,87 L. 387.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/2001 Pratica n. 536197 in atti dal 27/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10656.1/2001)
Indirizzo				CONTRADA BESCHI n. NCA Piano T-1 - 2								
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni				-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H214 - Foglio 10 - Particella 740

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	740				A/3	1	4,5 vani		L. 387.000	COSTITUZIONE del 01/02/2000 in atti dal 01/02/2000 (n. F00499.1/2000)
Indirizzo			CONTRADA BESCHI n. NCA Piano T-1 - 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Notifica		Partita	1003438	Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSATO Anna Grazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/10/2025 Pubblico ufficiale DAL MASO MICHELE Sede ROSSANO VENETO (VI) Repertorio n. 22518 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 17513.1/2025 Reparto PI di VICENZA in atti dal 30/10/2025	

Situazione degli intestati dal 15/07/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSATO Anna Grazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/2
2	BUSATO Abramo nato a VALDAGNO (VI) il 12/11/1975	BSTBRM75S12L551S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/10/2025
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di GILARDO ANNA del 15/07/2019 Registrazione Volume 88888 n. 207706 registrato in data 02/07/2020 - Trascrizione n. 8816.1/2020 Reparto PI di VICENZA in atti dal 21/07/2020	

Situazione degli intestati dal 15/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSATO Abramo nato a VALDAGNO (VI) il 12/11/1975	BSTBRM75S12L551S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/07/2019
2	BUSATO Anna Grazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/07/2019
3	GILARDO Anna nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 02/12/1935	GLRNNA35T42I234X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/07/2019
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/03/2007 - UR Sede VALDAGNO (VI) Registrazione Volume 419 n. 56 registrato in data 15/11/2007 - CC 22221691 RETT. TITOLARITA' Voltura n. 4556.1/2020 - Pratica n. VI0057900 in atti dal 02/07/2020	

Situazione degli intestati dal 15/03/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSATO Abramo nato a VALDAGNO (VI) il 12/11/1975	BSTBRM75S12L551S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/03/2007
2	BUSATO Annagrazia nata a VALDAGNO (VI) il 23/07/1977	BSTNGR77L63L551R*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/03/2007
3	GILARDO Anna nata a SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) il 02/12/1935	GLRNNA35T42I234X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 15/03/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/2007 - PU Sede VALDAGNO (VI) Registrazione Volume 419 n. 56 registrato in data 15/11/2007 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE DI BUSATO MARIO Voltura n. 18469.1/2007 - Pratica n. VI0460937 in atti dal 26/11/2007	

Situazione degli intestati dal 01/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUSATO Mario nato a RECOARO TERME (VI) il 27/07/1935	BSTMRA35L27H214F*	(1) Proprieta' fino al 15/03/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2026

Data: 18/02/2026 Ora: 8.37.51

Fine

Visura n.: T51668

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/02/2000 in atti dal 01/02/2000 (n. F00499.1/2000)
--------------------------	---

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.