

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

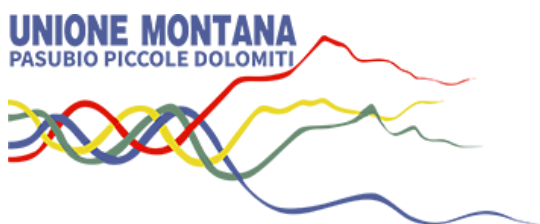
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA**



IMMOBILE

N.

25

Ubicazione	Comune di Posina
Indirizzo	Contrada Zanchi, via Monte n. 13
Ortofoto	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

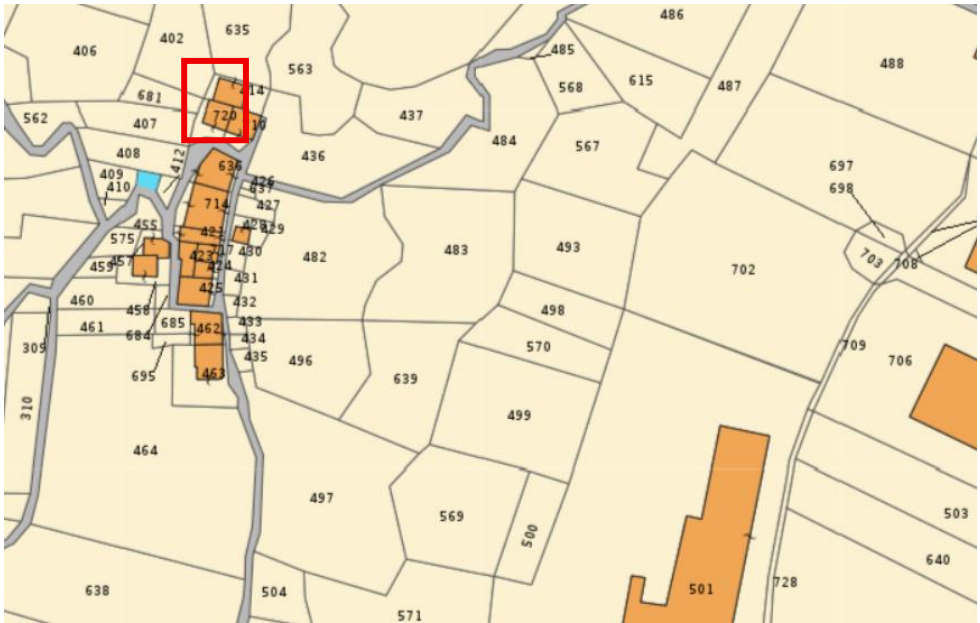
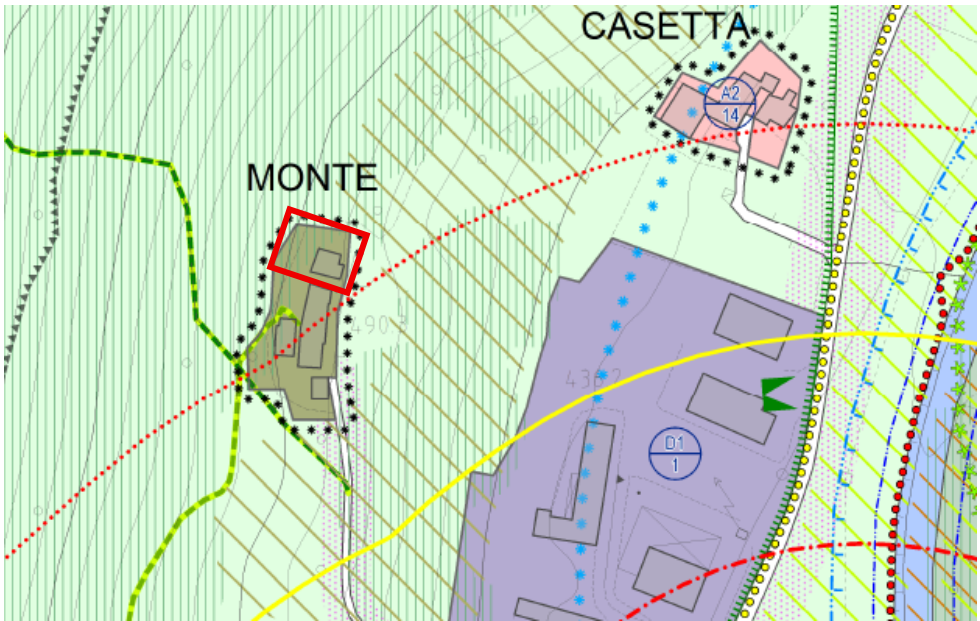
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Individuazione catastale	Fg 7, mappale 720
Planimetria catastale	
Zona Piano Interventi	ZONA DI EDIFICAZIONE DIFFUSA MONTE
Estratto Piano Interventi TAV 2.4	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Destinazione d'uso attuale	Residenza
Tipologia edificio	Edificio in cortina
Stato di conservazione	MEDIOCRE
Dotazione impianti	Elettrico ed idraulico datati, riscaldamento con caminetto
Superficie da visura catastale	4,0 vani 97 mq
Numero piani	Residenza 4 (terra, primo, secondo, terzo sottotetto)
Altezza piani	Terra 2,30m; primo 2,40; secondo 2,40m; terzo sottotetto min 1,50m max 2,35m
Edificio schedato	
Norme tecniche	Riferimento art. 36 delle NTO del PI
Titolo abilitativo reperito	
Destinazioni d'uso consentite	Residenza + Riferimento art. 36 delle NTO del PI
Interventi minimi necessari	Interventi di consolidamento e ristrutturazione, con miglioramento energetico

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

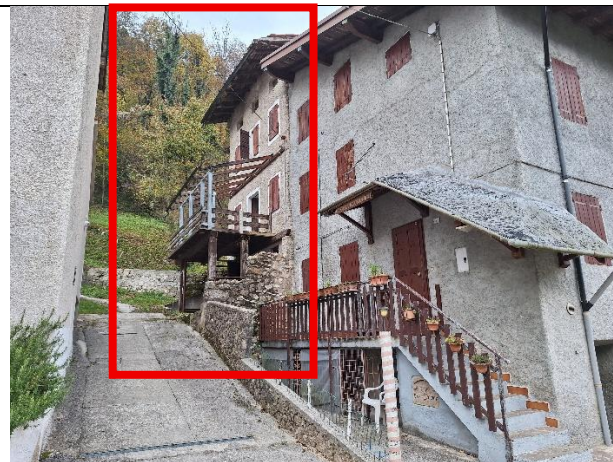
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

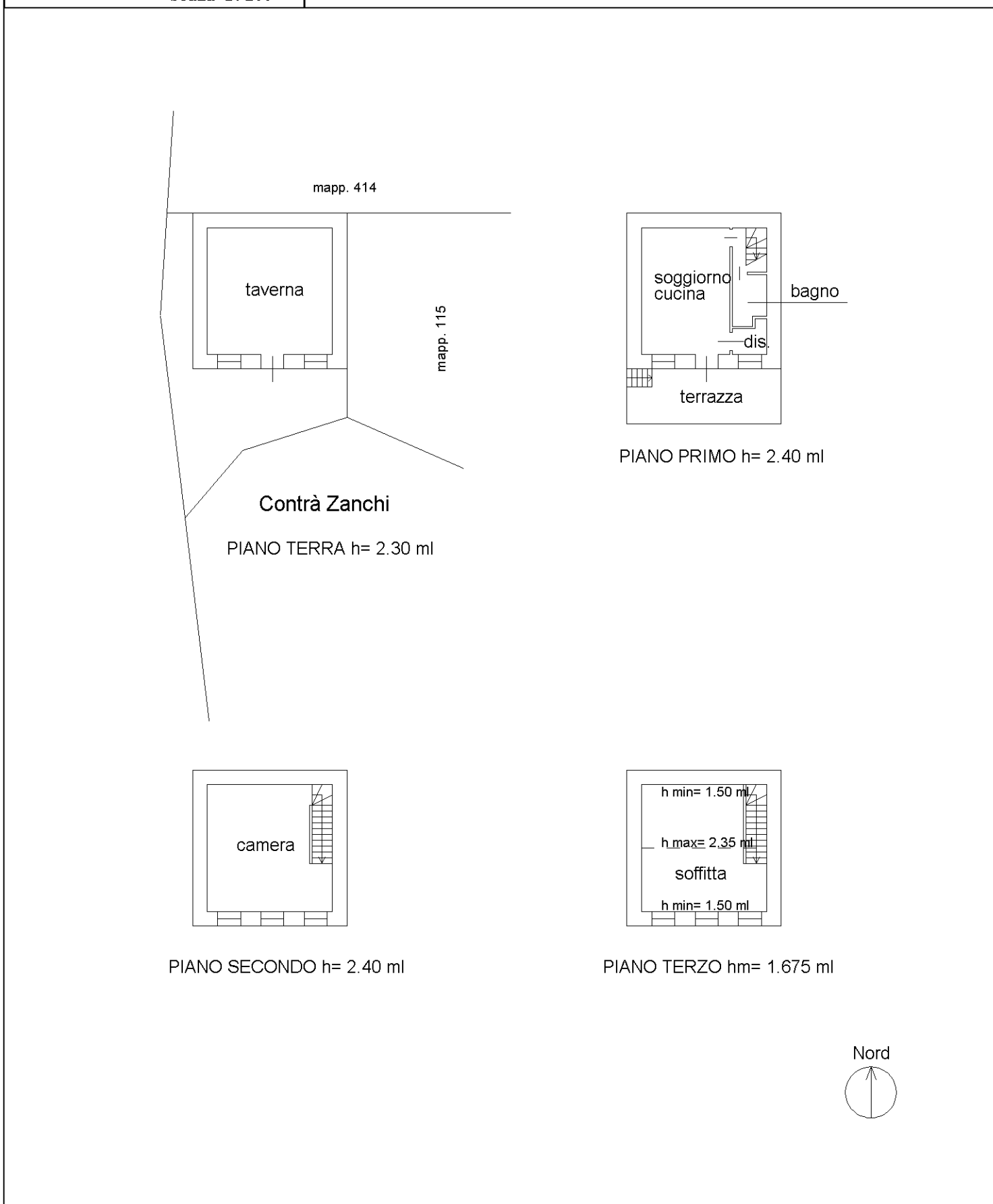
Dichiarazione protocollo n. VI0247534 del 22/11/2012
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Posina

civ.

N. 2966

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 720
Subalterno: 1

Scala 1:200



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di POSINA (G931) provincia VICENZA
Soggetto individuato	DAL MOLIN Giuliana (CF: DLMGLN46B56I425W) nata a SARCEDO (VI) il 16/02/1946

1. Immobili siti nel Comune di POSINA (Codice G931) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	720	1			A/4	4	4,0 vani	Totale: 104 m² Totale escluse aree scoperte**: 97 m²	Euro 130,15	CONTRADA ZANCHI Piano T-1 - 2-3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 4 Rendita: Euro 130,15

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAL MOLIN Giuliana nata a SARCEDO il 16/02/1946	DLMGLN46B56I425W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CORA' GIOVANNI VITTORIO
2	CORA' Arlen nato a SANDRIGO il 29/01/1971	CRORLN71A29H829C*	(1) Proprieta' 1/6
3	CORA' Roberta nata a THIENE il 24/08/1965	CRORRT65M64L157H*	(1) Proprieta' 1/6
4	DAL MOLIN Giuliana nata a SARCEDO il 16/02/1946	DLMGLN46B56I425W*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CORA' GIOVANNI VITTORIO del 26/01/2021 Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 88888 n. 308620 registrato in data 01/07/2021 - Trascrizione n. 6490.1/2021 Reparto PI di SCHIO in atti dal 27/07/2021	

2. Immobili siti nel Comune di POSINA (Codice G931) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	307		-	BOSCO CEDUO 04	08 24		Euro 0,68 Lire 1.318	Euro 0,04 Lire 82	Impianto meccanografico del 30/09/1974	
2	7	400		-	SEMINATIVO 03	13 58		Euro 5,26 Lire 10.185	Euro 3,16 Lire 6.111	Impianto meccanografico del 30/09/1974	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
3	7	681		-	PRATO	02		01	10		Euro 0,31 Lire 605	Euro 0,20 Lire 385	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1986 (n. 978)	

Totale: Superficie .22.92 Redditi: Dominicale Euro 6,25 Agrario Euro 3,40

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAL MOLIN Giuliana nata a SARCEDO il 16/02/1946	DLMGLN46B56I425W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con CORA' GIOVANNI VITTORIO
2	CORA' Arlen nato a SANDRIGO il 29/01/1971	CRORLN71A29H829C*	(1) Proprieta' 1/6
3	CORA' Roberta nata a THIENE il 24/08/1965	CRORRT65M64L157H*	(1) Proprieta' 1/6
4	DAL MOLIN Giuliana nata a SARCEDO il 16/02/1946	DLMGLN46B56I425W*	(1) Proprieta' 1/6
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di CORA' GIOVANNI VITTORIO del 26/01/2021 Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 88888 n. 308620 registrato in data 01/07/2021 - Trascrizione n. 6490.1/2021 Reparto PI di SCHIO in atti dal 27/07/2021	

Totale Generale: vani 4 Rendita: Euro 130,15

Totale Generale: Superficie .22.92 Redditi: Dominicale Euro 6,25 Agrario Euro 3,40

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica