

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

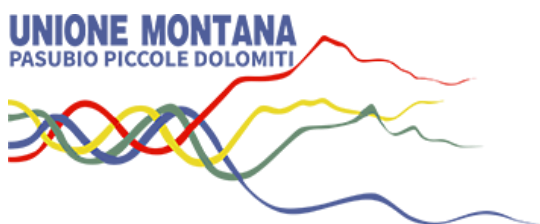
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA**



IMMOBILE

N.

22

Ubicazione

Comune di Recoaro Terme

Indirizzo

Via Cappellazzi n. 46

Ortofoto



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

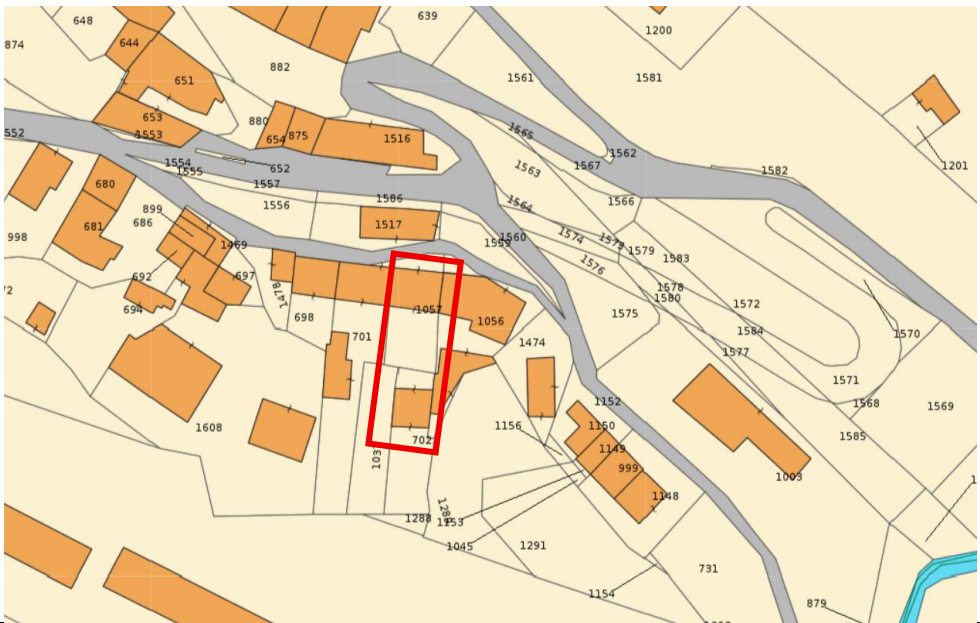
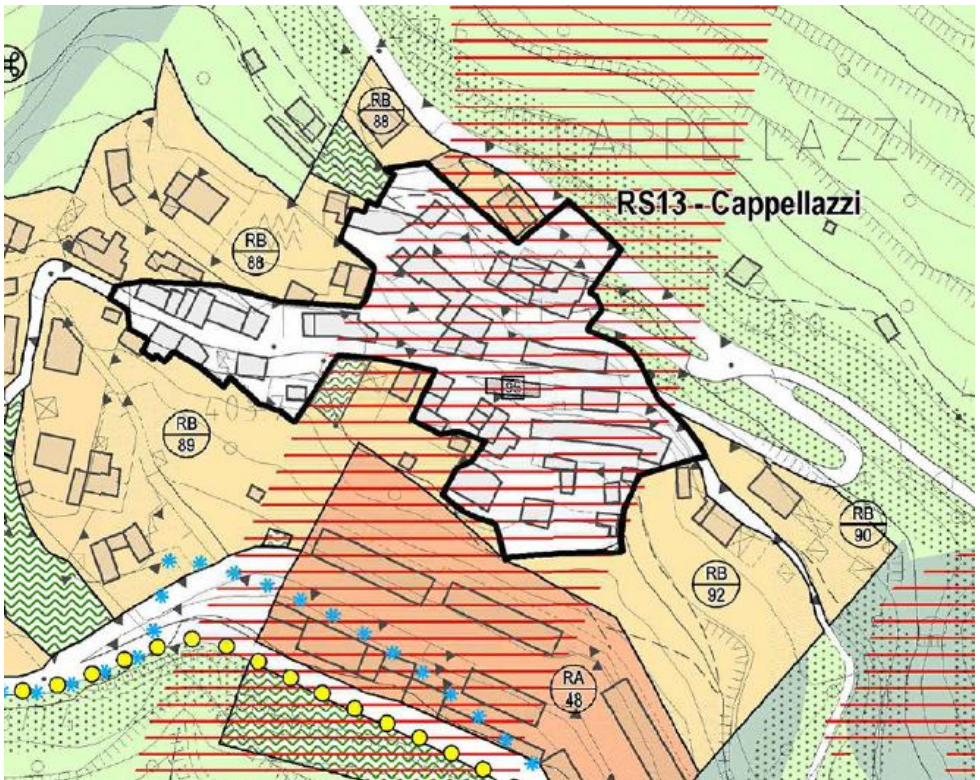
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Individuazione catastale	Fg 25, mappale 702 subb 2, 3,4
Planimetria catastale	
Zona Piano Interventi	ZONA RS13 - CAPPELLAZZI
Estratto Piano Interventi TAV 3.4	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Destinazione d'uso attuale	Residenza e depositi
Tipologia edificio	Edificio in cortina residenza, depositi edifici isolati
Stato di conservazione	PESSIMO, con LESIONI
Dotazione impianti	NON NOTO
Superficie da visura catastale	Sub 2 7,5 vani 194 mq Sub 3 29 mq Sub 4 120 mq
Numero piani	Residenza 4 (terra, primo, secondo, terzo sottotetto) Deposito 1 Deposito 5 (secondo seminterrato, primo seminterrato, terra, mezzanino, primo)
Altezza piani	Terra 2,65m; primo 2,45m; secondo 2,50m; terzo sottotetto max 2,40m min 1,10m
Edificio schedato	Scheda tessuti residenziali storici n. RS13 Centro storico, edificio con GRADO DI TUTELA 3 – edifici di valore insediativo edificio con GRADO DI TUTELA 2 – edifici di valore paesaggistico
Norme tecniche	Riferimento art. 5 - punto 1 e art. 5 punto 2.2 e art 11 punto 2.3 e punto 2.2 Art. 13 punto 5 delle NTO del PI
Titolo abilitativo reperito	
Destinazioni d'uso consentite	Residenza + Riferimento art. 5 punto 1 delle NTO del PI
Interventi minimi necessari	Interventi di consolidamento e ristrutturazione, con miglioramento energetico

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

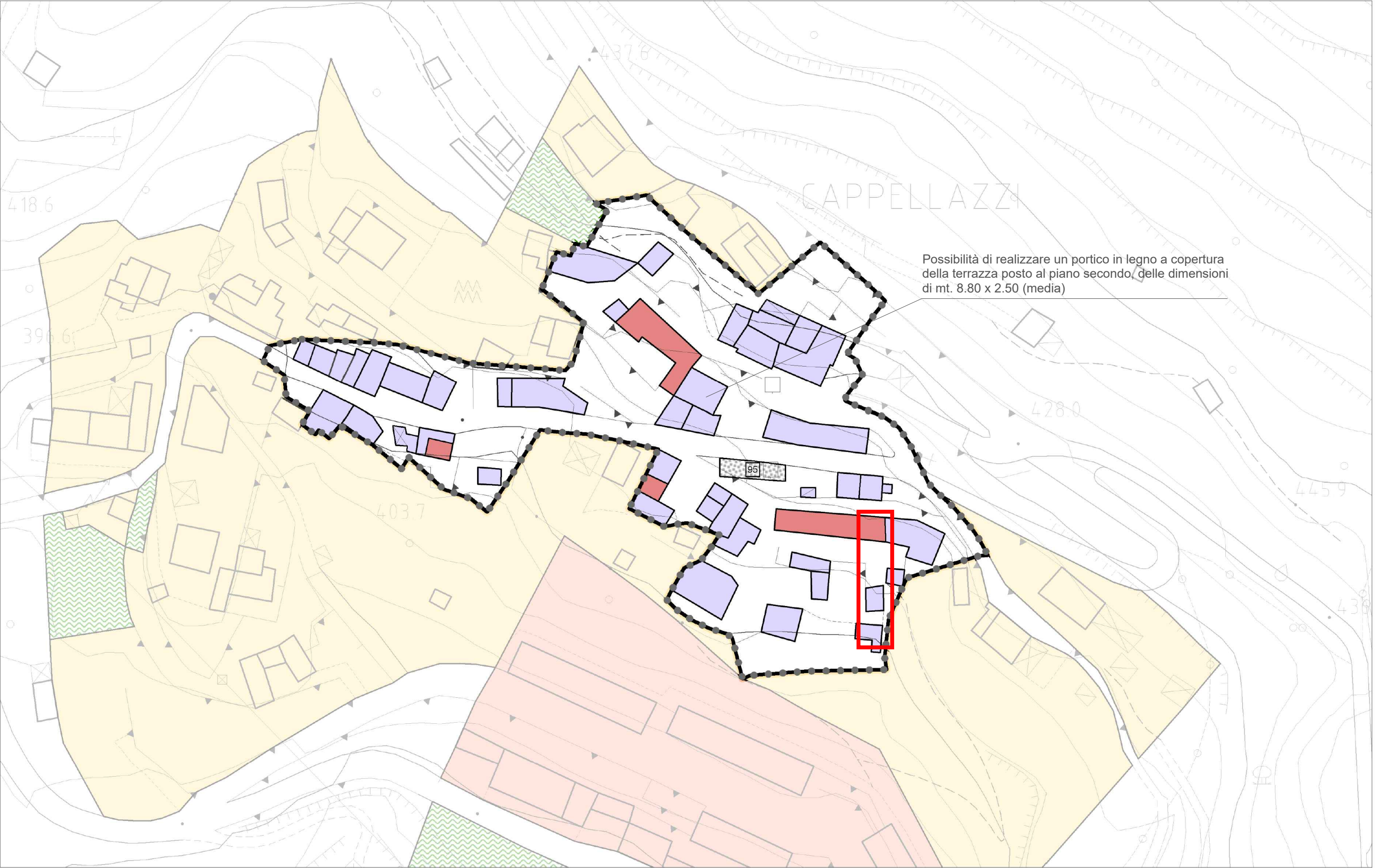
P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI

Non accessibile



MODULARIO
F. rig. rend. 497



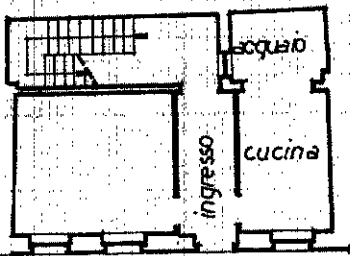
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. ~~BN~~ (CEU)

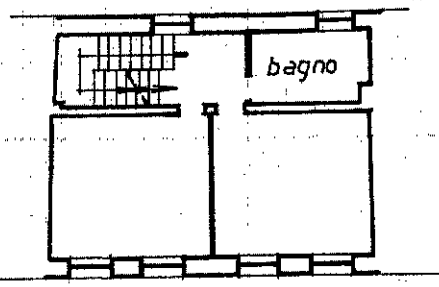
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via C.DA CAPPELLAZZI civ. 46

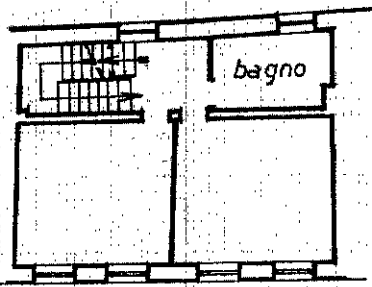
terrapieno - strada



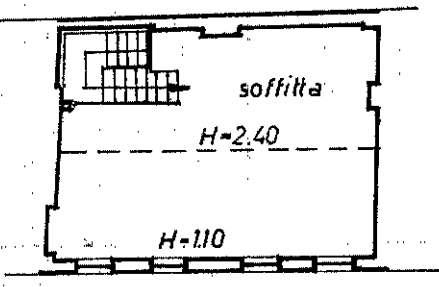
PIANTA PIANO TERRA
H=2.65



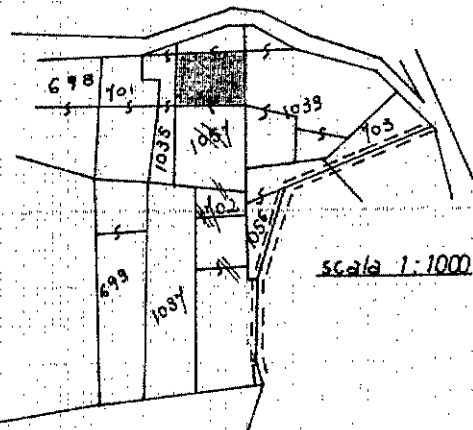
PIANTA PIANO PRIMO
H=2.45



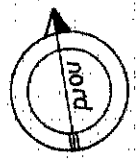
PIANTA PIANO SECONDO
H=2.50



PIANTA PIANO TERZO
H=2.40
H=1.10



scala 1:1000

ORIENTAMENTO


SCALA DI 1: 200.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
n. 702 sub. 2 **A**

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI
Iscritto all'albo de i. GEOMETRE
della provincia di VICENZA n. 1359
data 24-02-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO
8 26 49 SET. 1989


Data presentazione: 18/09/1989 - Data: 20/11/2025 - n. T59526 - Richiedente: RGINDR69B07L1570
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2025 - Comune di RECOARO TERME(H214) - < Foglio 25 - Particella 702 - Subalterno 2 >
CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T-1 - 2 - 3

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via C.DA CAPPELLAZZI civ.....

m. n. 1035

m. n. 702

m. n. 1056

m. n. 1037

H=3.30

H=4.15

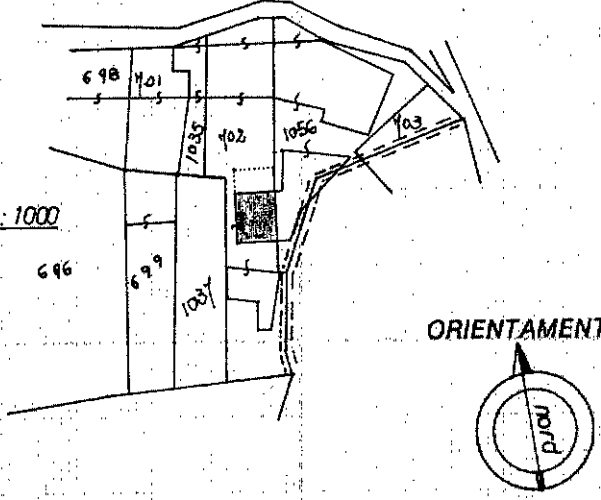
deposito
attrezzi

H=3.25

m. n. 730

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:1000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
702 sub. 3

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI

Isritto all'albo de i GEOMETRI
della provincia di VICENZA
data 24-02-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

8/10/89 SET. 1989



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di RECOARO TERME (H214) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 25
Soggetto individuato	SANDRI Daniela (CF: SNDDNL65P45L551F) nata a VALDAGNO (VI) il 05/09/1965

1. Immobili siti nel Comune di RECOARO TERME (Codice H214) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	702	2			A/4	4	7,5 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 194 m ²	Euro 375,72 Lire 727.500	CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T-1 - 2 - 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		25	702	3			C/2	2	29m ²	Totale: 34 m ²	Euro 26,96 Lire 52.200	CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		25	702	4			C/2	1	120m ²	Totale: 130 m ²	Euro 92,96 Lire 180.000	CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7,50 m² 149 Rendita: Euro 495,64

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANDRI Daniela nata a VALDAGNO il 05/09/1965	SNDDNL65P45L551F*	(1) Proprieta' 1/2
2	SANDRI Fiorenzo nato a VALDAGNO il 15/03/1970	SNDFNZ70C15L551R*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/11/2012 - UU Sede VALDAGNO (VI) Registrazione Volume 9990 n. 73 registrato in data 27/02/2013 - SUCCESSIONE DI CORRA' EVELINA Voltura n. 4174.1/2013 - Pratica n. VI0062715 in atti dal 04/03/2013	

Totale Generale: vani 7,50 m² 149 Rendita: Euro 495,64

Unità immobiliari n. 3

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica