

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

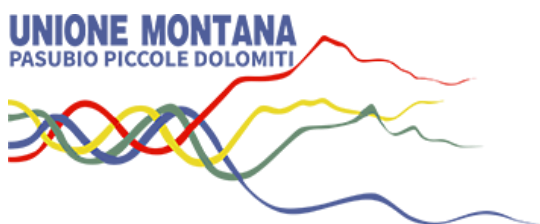
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE NEL TERRITORIO DELL'UNIONE MONTANA**



IMMOBILE

N.

21

Ubicazione

Comune di Recoaro Terme

Indirizzo

Via Cappellazzi n. 47

Ortofoto



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

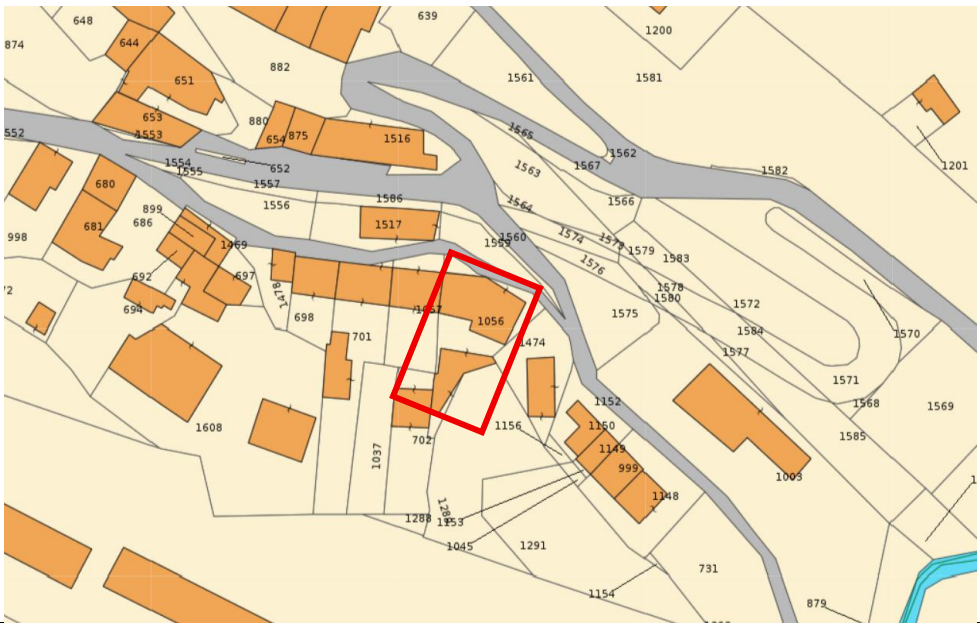
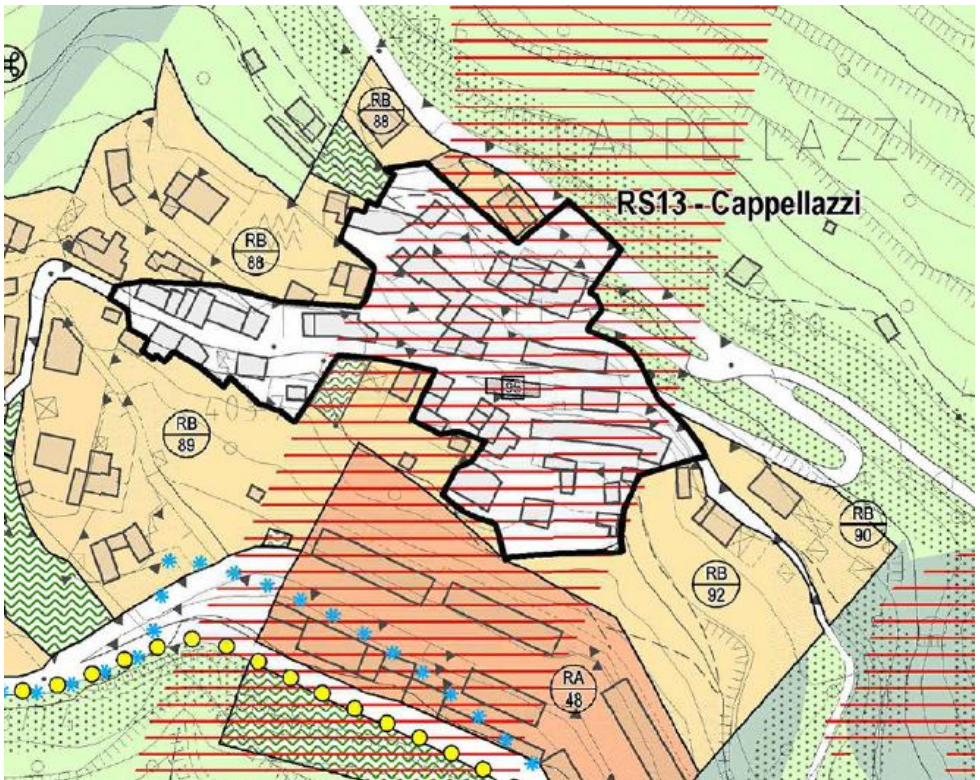
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Individuazione catastale	Fg 25, mappale 1056 subb 2, 3,4,5
Planimetria catastale	
Zona Piano Interventi	ZONA RS13 - CAPPELLAZZI
Estratto Piano Interventi TAV 3.4	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Destinazione d'uso attuale	Residenza, garage ed annessi
Tipologia edificio	Edificio in cortina residenza, garage ed annessi edifici isolati
Stato di conservazione	DISCRETO, ma parte con LESIONI
Dotazione impianti	Elettrico, idraulico e riscaldamento, ma datati
Superficie da visura catastale	Sub 2 8,5 vani 165 mq Sub 3 3,5 vani 93 mq Sub 4 29 mq Sub 5 69 mq
Numero piani	Residenza 4 (terra, primo, secondo, terzo sottotetto) Garage 1 Annesso 2 (mezzanino, seminterrato)
Altezza piani	Terra 2,55/2,45m; primo min2,30m max 2,50; secondo 2,50m; terzo sottotetto max 1,45m min 1,20m
Edificio schedato	Scheda tessuti residenziali storici n. RS13 Centro storico, edificio con GRADO DI TUTELA 3 – edifici di valore insediativo
Norme tecniche	Riferimento art. 5 - punto 1 e art. 5 punto 2.2 e art 11 punto 2.3 Art. 13 punto 5 delle NTO del PI
Titolo abilitativo reperito	
Destinazioni d'uso consentite	Residenza + Riferimento art. 5 punto 1 delle NTO del PI
Interventi minimi necessari	Interventi di consolidamento e ristrutturazione, con miglioramento energetico

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

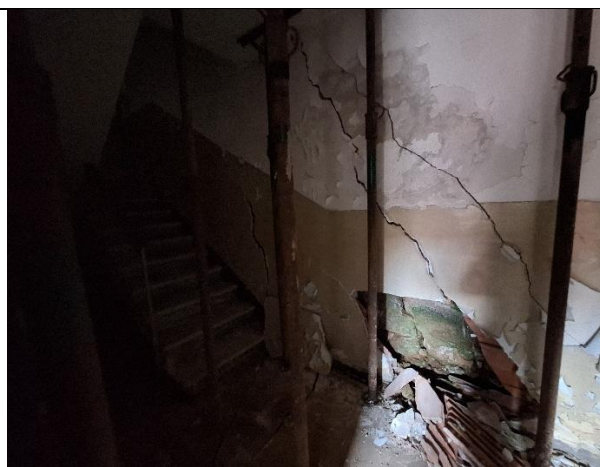
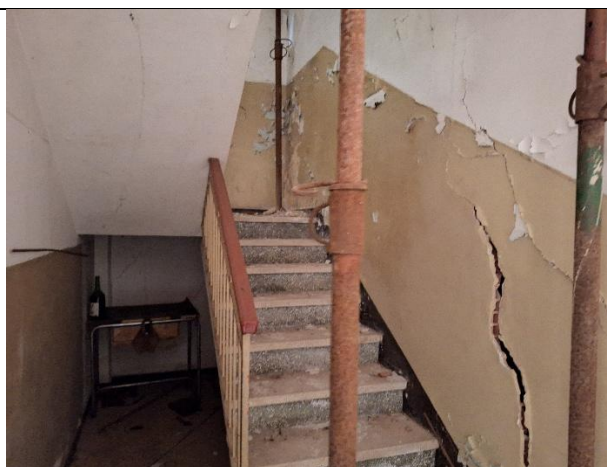
Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

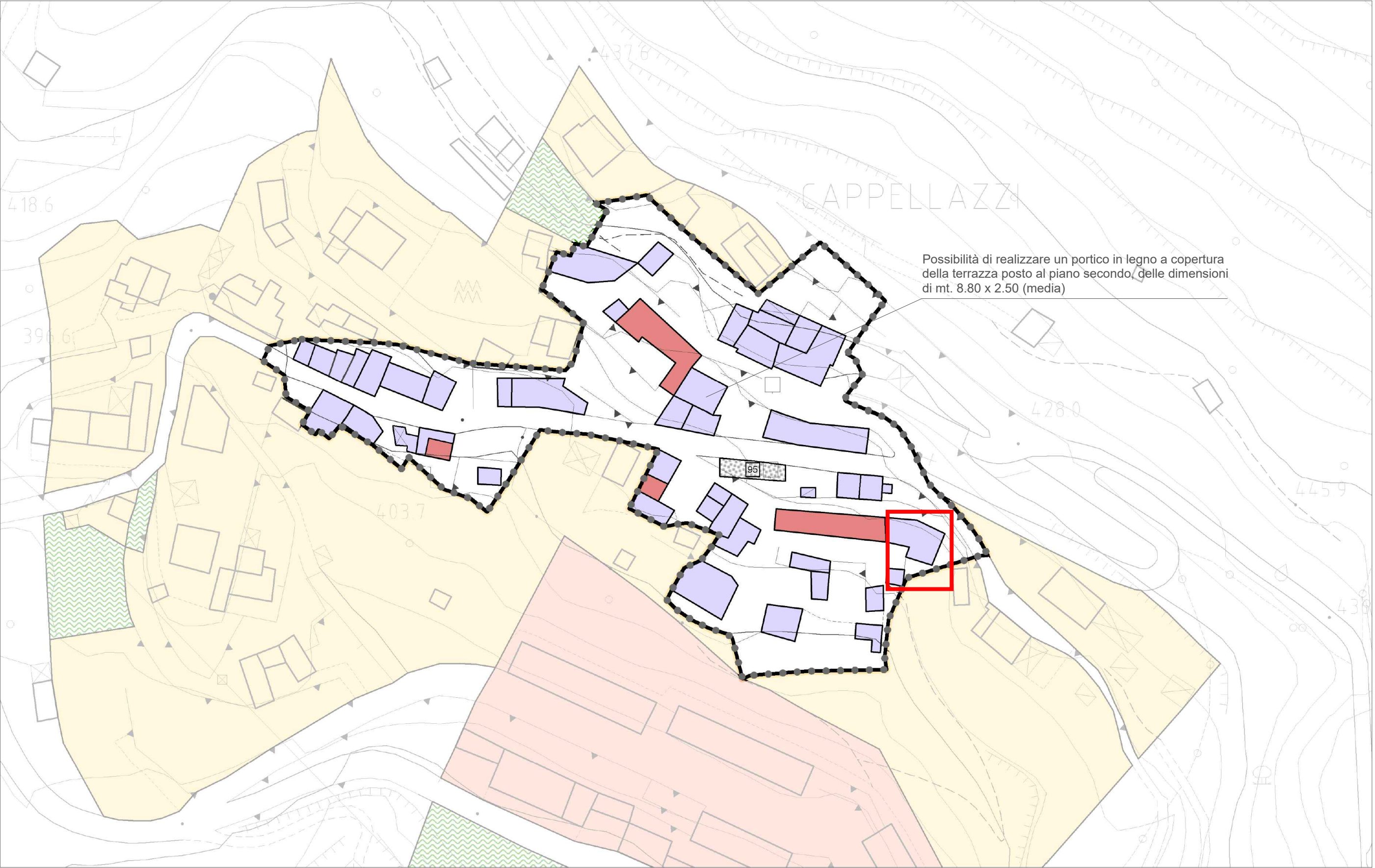
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it





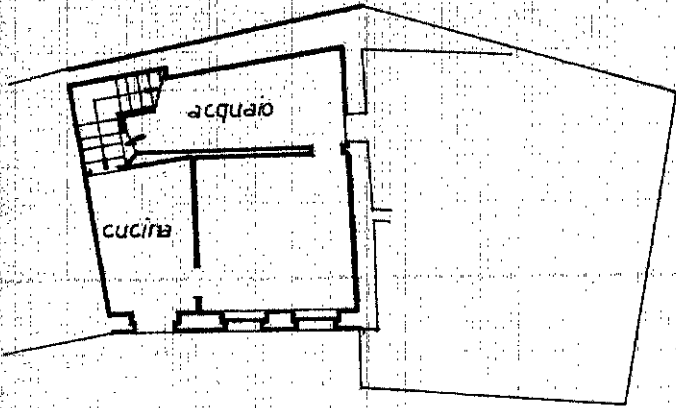
MODULARIO
F. rig. rend. 487



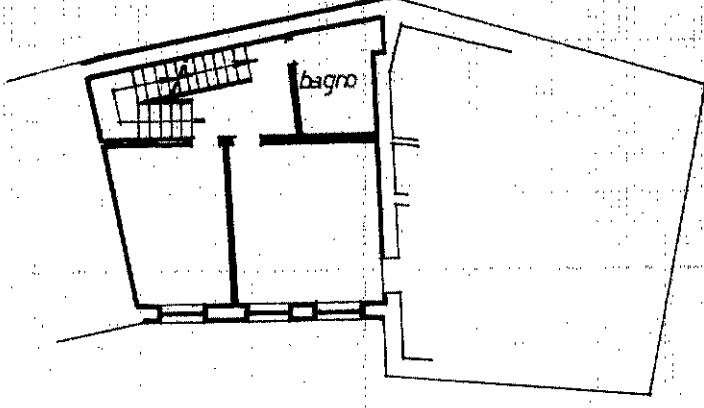
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

X
MOD. BN (CEU)
LIRE
250

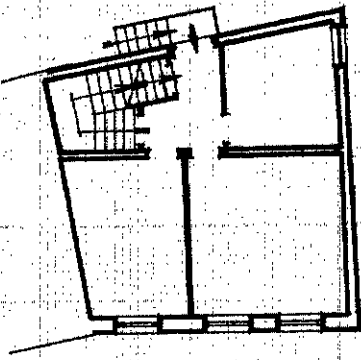
Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via CAPPELLAZZI civ. 47



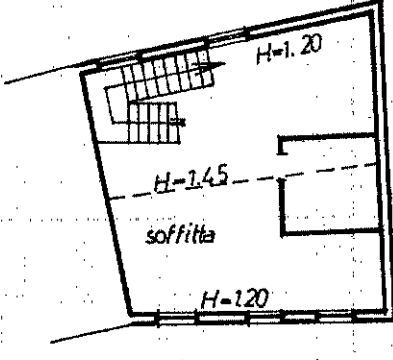
PIANTA PIANO TERRA H=2.45



PIANTA PIANO PRIMO H=2.50



PIANTA PIANO SECONDO H=2.50



PIANTA PIANO TERZO

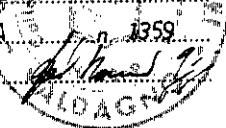
ORIENTAMENTO


SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
n. 1056 sub. 2 **A**

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 1359
data 07-09-89 Firma 

RISERVATO ALL'UFFICIO
907/23 OTT 1989


MODULARIO
F. rig. rend. 487

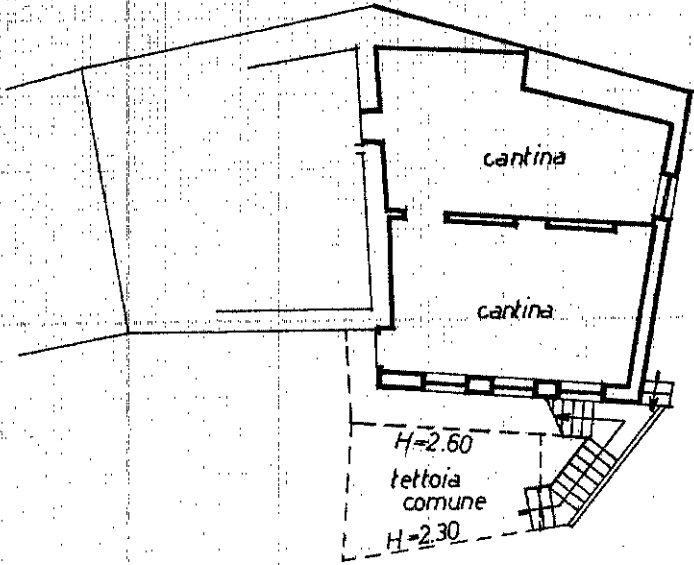


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

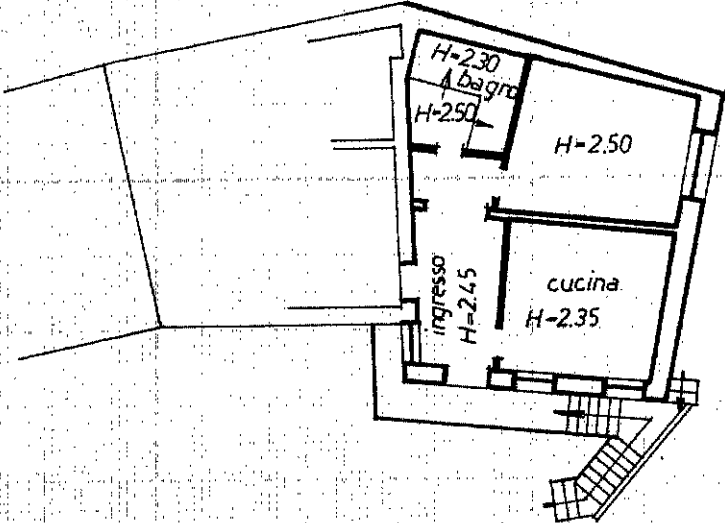
MOD. BN (CEU)



Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via CAPPELLAZZI civ. 47

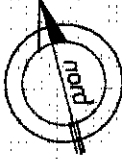


PIANTA PIANO TERRA H-255



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
n. 1056 sub. 3 **A**

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 1359
data 07-09-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

9071 23 OTT. 1989



MODULARIO
F. rig. rend. 497

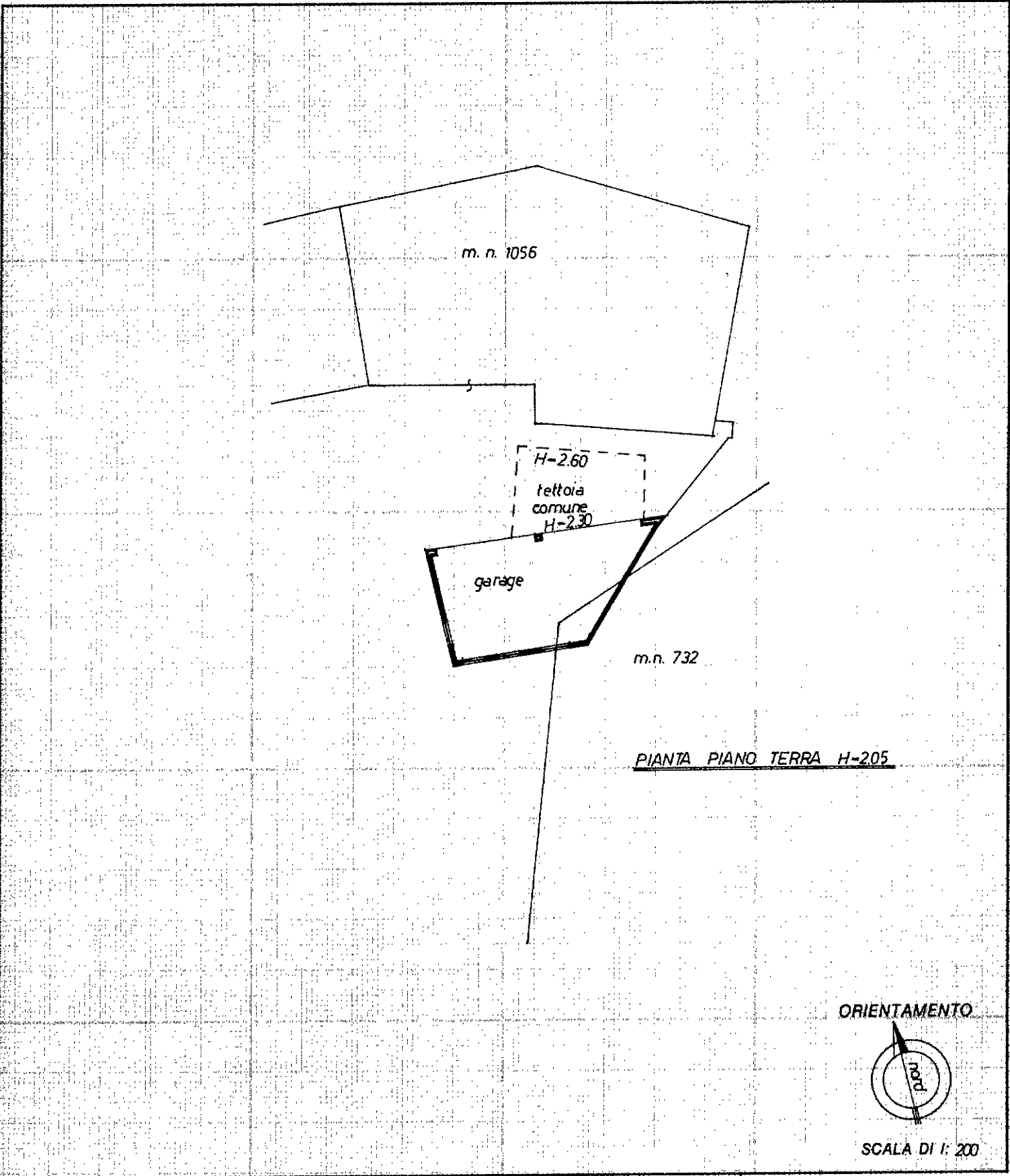


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

X MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via CAPPELLAZZI civ.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
n. 1056 sub. 4
732 1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI

Isritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 1359
data 07-09-89 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

90/10/23 OTT. 1989



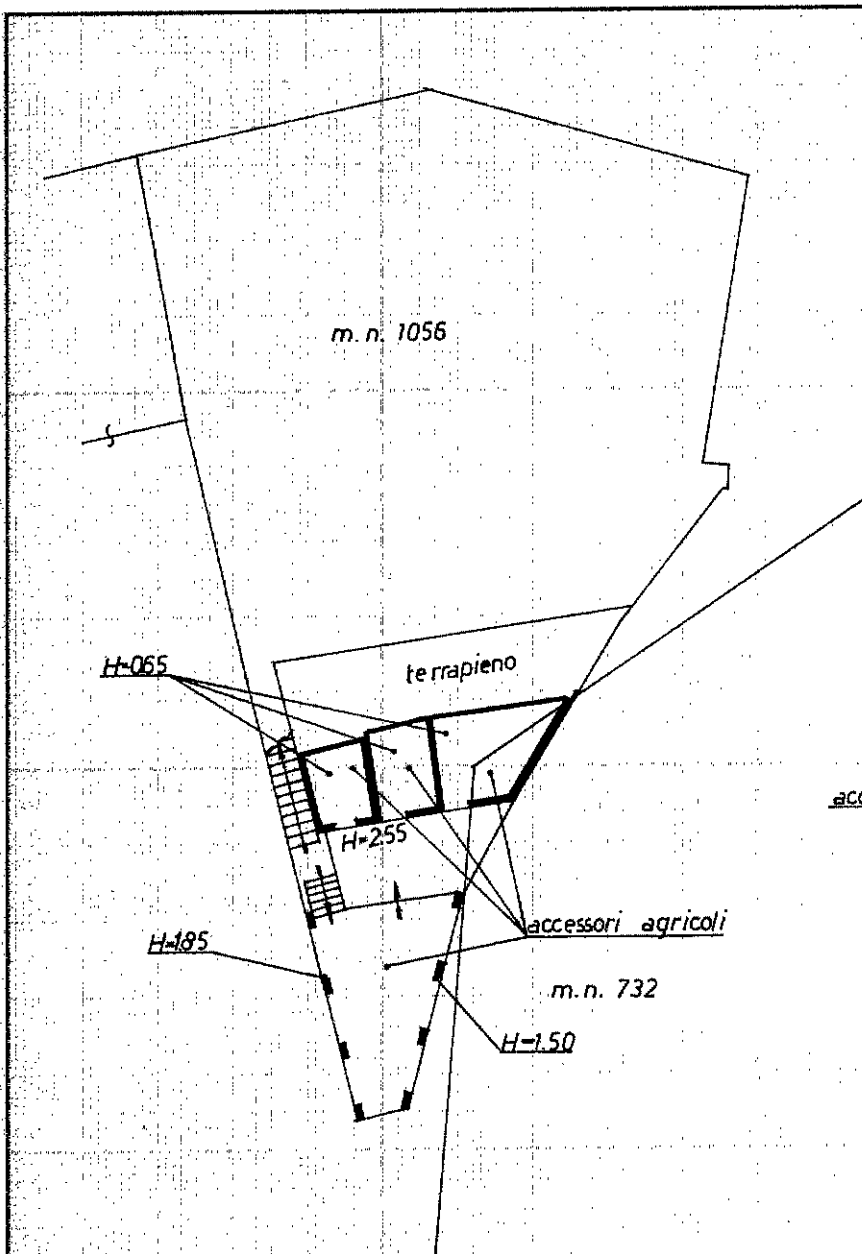
MODULARIO
F. rig. rend. 497



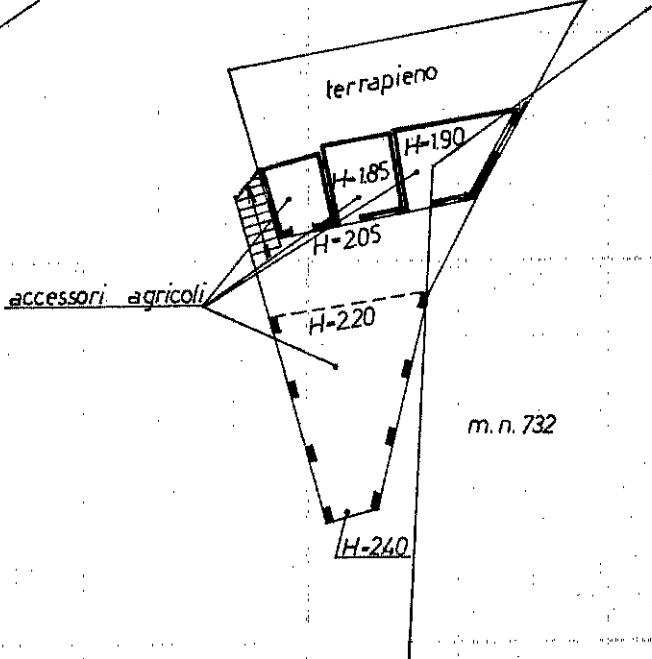
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

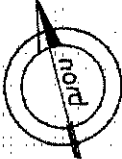

Planimetria di u.i.u. in Comune di RECOARO TERME via CAPPELLAZZI civ.....



PIANTA PIANO MEZZANINO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

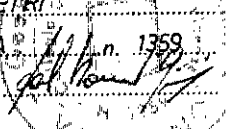
ORIENTAMENTO


SCALA DI 1:200

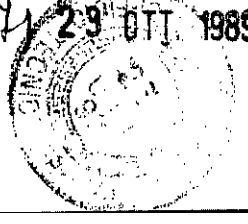
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 25
n. 1056 sub. 5
732 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
DAL RONCO GIOVANNI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VICENZA n. 1359
data 07-09-89 Firma 

RISERVATO ALL'UFFICIO


30/11/1989

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di RECOARO TERME (H214) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 25
Soggetto individuato	SANDRI Valter Luciano (CF: SNDVTR59B09L551A) nato a VALDAGNO (VI) il 09/02/1959

1. Immobili siti nel Comune di RECOARO TERME (Codice H214) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	576				C/6	1	24m ²	Totale: 24 m ²	Euro 19,83 Lire 38.400	CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
2		25	1056	2			A/3	1	8,5 vani	Totale: 165 m ² Totale escluse aree scoperte**: 165 m ²	Euro 377,53	CONTRADA CAPPELLAZZI n. 47 Piano T-1 - 2-3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
3		25	1056	3			A/3	1	3,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 91 m ²	Euro 155,45	CONTRADA CAPPELLAZZI n. 47 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
4		25	732 1056	1 4			C/6	1	29m ²	Totale: 29 m ²	Euro 23,96	CONTRADA CAPPELLAZZI n. 47 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
5		25	732 1056	2 5			C/7	1	69m ²	Totale: 69 m ²	Euro 21,74	CONTRADA CAPPELLAZZI n. 47 Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 441341 del 02/10/2001
	Annotazione:	di stadio: mod. 58 n. 1509
Immobile 2:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 43760 del 12/02/2003
	Annotazione:	di immobile: sentenza della commissione tributaria n. 689/01/02
Immobile 3:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 43760 del 12/02/2003
	Annotazione:	di immobile: sentenza della commissione tributaria n. 689/01/2002
Immobile 4:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 43760 del 12/02/2003
	Annotazione:	di immobile: sentenza della commissione tributaria n. 689/01/02

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Immobile 5: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 43760 del 12/02/2003
 Annotazione: di immobile: sentenza della commissione tributaria n. 689/01/2002

Totale: vani 12 m² 122 Rendita: Euro 598,51

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPELLAZZO Cesare Augusto nato a RECOARO TERME il 02/02/1893	CPPCRG93B02H214M*	(8) Usufrutto 1/1 usufrutto parziale del mapp. 732
2	CAPPELLAZZO Emilio nato a RECOARO TERME il 19/08/1928	CPPMLE28M19H214O*	(1) Proprieta' 1/1 x il mapp. 732
3	SANDRI Valter Luciano nato a VALDAGNO il 09/02/1959	SNDVTR59B09L551A*	(1) Proprieta' 1/1 x il mapp. 1056 e 576
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 28/04/2009 - MARCHI CARMELA Voltura n. 18118.1/2009 - Pratica n. VI0379171 in atti dal 24/11/2009	

2. Immobili siti nel Comune di RECOARO TERME (Codice H214) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	1201				C/6	1	60m²	Totale: 60 m²	Euro 49,58	CONTRADA CAPPELLAZZI Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 43760 del 12/02/2003
 Annotazione: di immobile: sentenza della commissione tributaria n. 689/01/2002

Totale: m² 60 Rendita: Euro 49,58

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANDRI Valter Luciano nato a VALDAGNO il 09/02/1959	SNDVTR59B09L551A*	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 28/04/2009 - MARCHI CARMELA Voltura n. 18119.1/2009 - Pratica n. VI0379171 in atti dal 24/11/2009
-------------------	---

Totale Generale: vani 12 m² 182 Rendita: Euro 648,09

Unità immobiliari n. 6

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica