

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

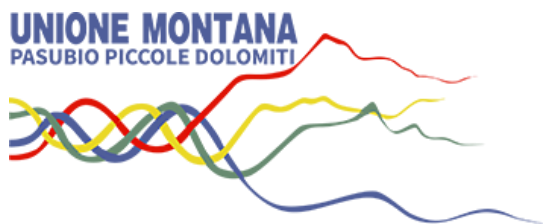
Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

**PROGETTO PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL TERRITORIO DELL'UNIONE
MONTANA**



IMMOBILE

N. 3

Ubicazione	Comune di Recoaro Terme
Indirizzo	Contrada Zulpi n. 16
Ortofoto	

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

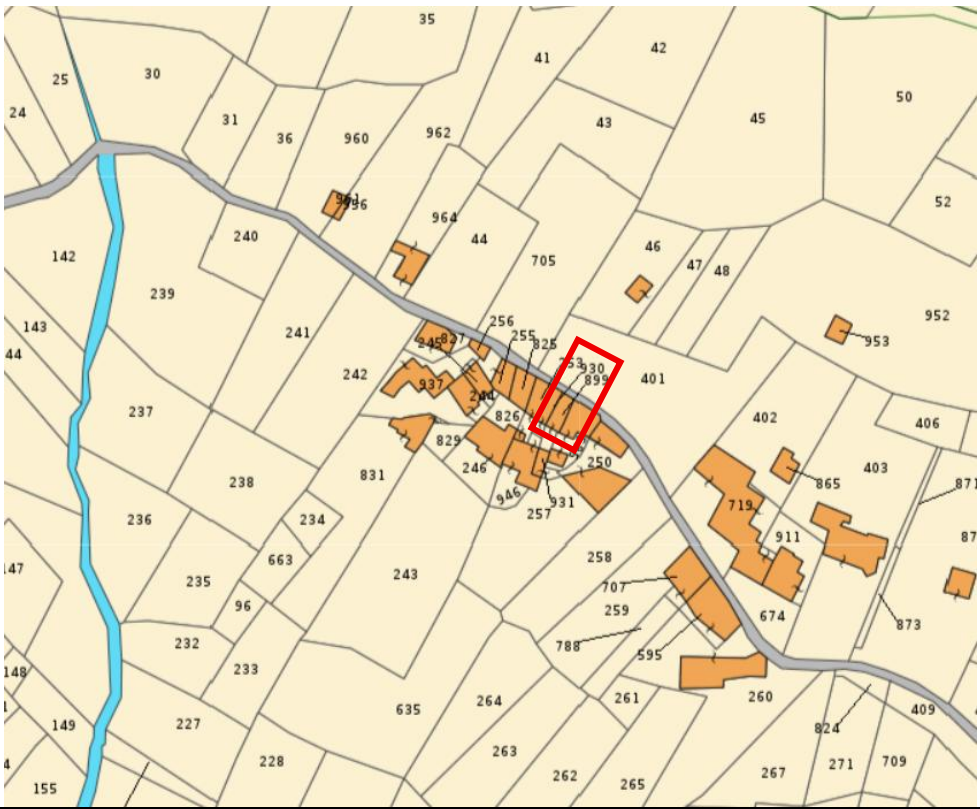
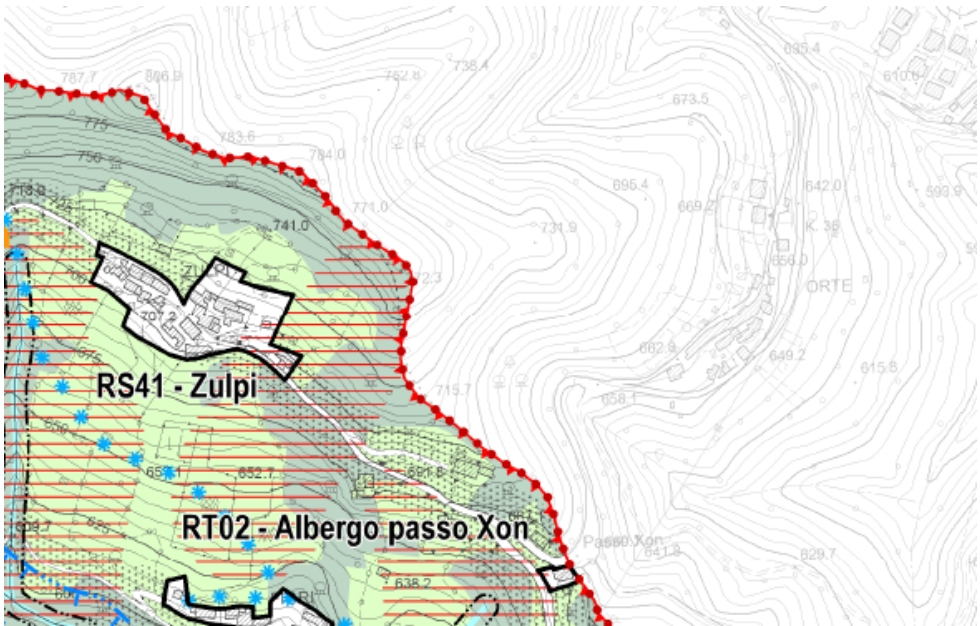
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Individuazione catastale	Fg 33, mappale 899
Planimetria catastale	
Zona Piano Interventi	ZONA RS41 - ZULPI
Estratto Piano Interventi TAV 2.2	



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

Destinazione d'uso attuale	Residenza
Tipologia edificio	Edificio in cortina
Stato di conservazione	DISCRETO
Dotazione impianti	Elettrico ed idraulico di base, ma datati. No Riscaldamento, solo caminetto
Superficie da visura catastale	6 vani 92 mq
Numero piani	4 (terra, primo, secondo, terzo sottotetto)
Altezza piani	Terra 2,80m; primo 2,30m; secondo 2,65m; terzo sottotetto max 2,10m min 0,80m
Edificio schedato	Scheda tessuti residenziali storici n. RS41 Centro storico, edificio con GRADO DI TUTELA 2 – edifici di valore paesaggistico
Norme tecniche	Riferimento art. 11 - punto 2.2 delle NTO del PI
Titolo abilitativo reperito	
Destinazioni d'uso consentite	Riferimento art. 5 punto 1 delle NTO del PI
Interventi minimi necessari	Interventi di ristrutturazione con miglioramento energetico e delle strutture orizzontali

UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNI



UNIONE MONTANA PASUBIO – PICCOLE DOLOMITI

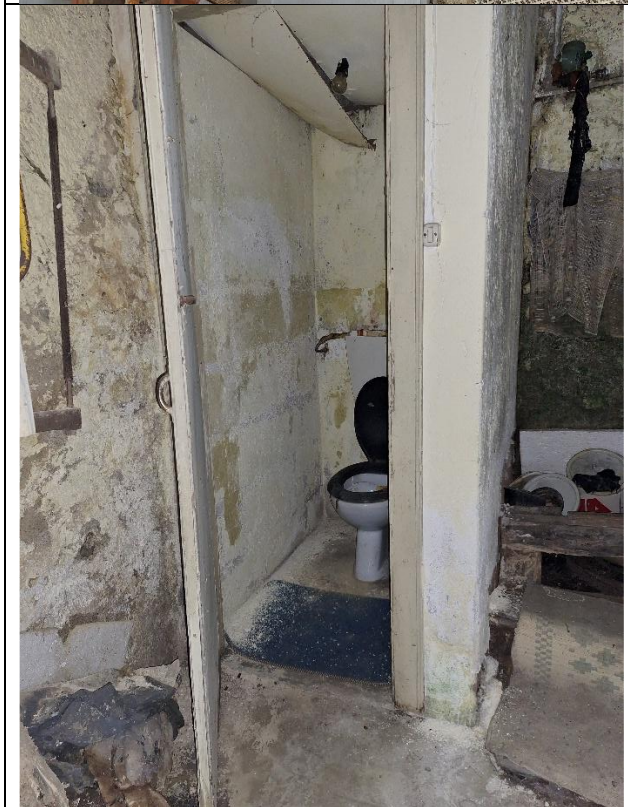
Largo Fusinelle, 1 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445 530533, Fax 0445 530009

Codice Fiscale 83002290241 – Partita IVA 02552010247

Sito web: www.umpasubioaltovicentino.it

E mail: info@umpasubioaltovicentino.it

P.E.C. umpasubioaltovicentino@pec.altovicentino.it



MODULARIO
F. rig. rend. 497

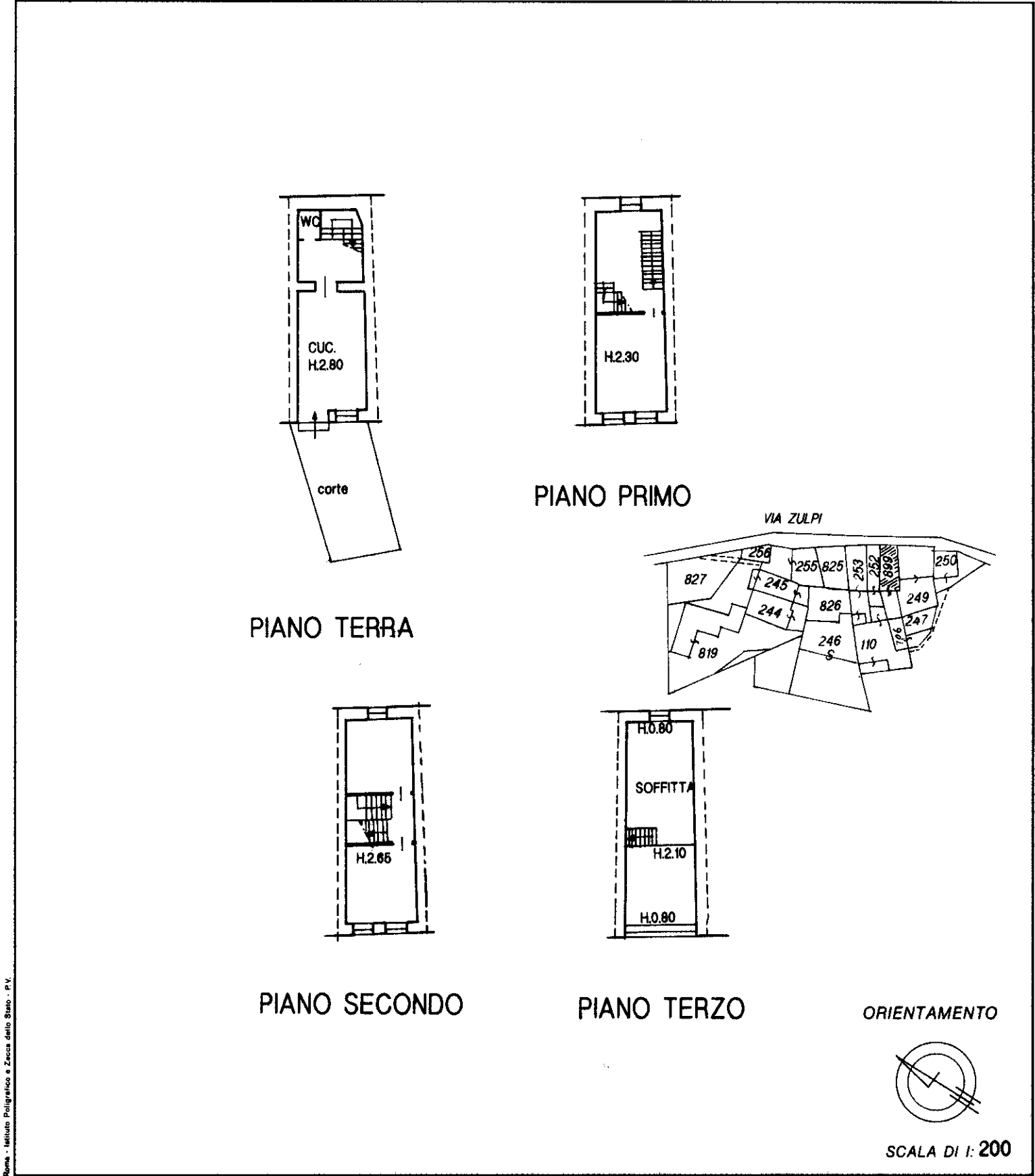


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RECOARO TERME** via **ZULPI** civ. **15**



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **33**
n. **899** sub. **/**

Compilata dal **Geom. GUGOLE MARIO**
(Titolo, cognome e nome)
Isritto all'albo de **Geometri**
della provincia di **Vicenza** n. **1151**
data **1 MAR 2001** Firma **Severino**



RISERVATO ALL'UFFICIO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Dati della richiesta	Comune di RECOARO TERME (Codice:H214)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA
	Foglio: 33 Particella: 899

INTESTATI

1	GASPARI Carlo nato a VALDAGNO (VI) il 27/03/1960	GSPCRL60C27L551V*	(1) Proprieta' 1/3
2	GASPARI Domenico nato a VALDAGNO (VI) il 04/03/1959	GSPDNC59C04L551W*	(1) Proprieta' 1/3
3	GASPARI Elda nata a VALDAGNO (VI) il 24/01/1958	GSPLDE58A64L551U*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	899				A/3	1	6 vani	Totale: 92 m² Totale: escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 266,49	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			CONTRADA ZULPI n. 15 Piano T-1 - 2-3									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H214 - Foglio 33 - Particella 899

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	899				A/3	1	6 vani		Euro 266,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2003 Pratica n. 346949 in atti dal 21/10/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58734.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Indirizzo	CONTRADA ZULPI n. 15 Piano T-1 - 2-3				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H214 - Foglio 33 - Particella 899

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	899				A/3	1	6 vani		Euro 266,49	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/04/2002 Pratica n. 116828 in atti dal 17/04/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3150.1/2002)
Indirizzo	VIA ZULPI n. 15 Piano T-1 - 2-3											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		33	899				A/3	1	6 vani		Euro 266,49 L. 516.000	COSTITUZIONE del 06/03/2001 Pratica n. 77653 in atti dal 06/03/2001 COSTITUZIONE (n. 958.1/2001)
Indirizzo	VIA ZULPI n. 15 Piano T-1 - 2-3											
Notifica							Partita			Mod.58	-	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2025

Situazione degli intestati dal 19/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPARI Carlo nato a VALDAGNO (VI) il 27/03/1960	GSPCRL60C27L551V*	(1) Proprieta' 1/3
2	GASPARI Domenico nato a VALDAGNO (VI) il 04/03/1959	GSPDNC59C04L551W*	(1) Proprieta' 1/3
3	GASPARI Elda nata a VALDAGNO (VI) il 24/01/1958	GSPLDE58A64L551U*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/2003 - UR Sede VALDAGNO (VI) Registrazione Volume 406 n. 3 registrato in data 18/05/2004 - DICH. SUCCESSIONE N.3 VOL.406 Voltura n. 7574.3/2004 - Pratica n. VI0130953 in atti dal 24/05/2004	

Situazione degli intestati dal 06/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPARI Cesare nato a RECOARO TERME (VI) il 03/11/1925	GSPCSR25S03H214O*	(1) Proprieta' fino al 06/10/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/03/2001 Pratica n. 77653 in atti dal 06/03/2001 COSTITUZIONE (n. 958.1/2001)	

Situazione degli intestati dal 06/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPARI Carlo nato a VALDAGNO (VI) il 27/03/1960	GSPCRL60C27L551V*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 19/12/2003
2	GASPARI Domenico nato a VALDAGNO (VI) il 04/03/1959	GSPDNC59C04L551W*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 19/12/2003
3	GASPARI Elda nata a VALDAGNO (VI) il 24/01/1958	GSPLDE58A64L551U*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 19/12/2003
4	ROSO Catterina nata a VALLI DEL PASUBIO (VI) il 06/06/1929	RSOCTR29H46L624B*	(1) Proprieta' 3/9 fino al 19/12/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2000 - UR Sede VALDAGNO (VI) Registrazione Volume 392 n. 87 registrato in data 02/04/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 132733.1/2001 - Pratica n. 539011 in atti dal 28/11/2001	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).